



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Nr. Înreg. 135 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii de Consiliu Local nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare

Prin HCL nr. 131/2022 modificată și completată cu HCL 385/2022 au fost aprobate impozitele și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2023.

Pentru asigurarea cadrului legal în ceea ce privește stabilirea impozitelor și taxelor locale, având în vedere aspectele legale, urmare solicitării a unor societăți comerciale de a închiria temporar unele suprafețe din spațiile aflate în proprietatea Municipiului Mediaș propun pentru a veni în sprijinul cetățenilor și agenților economici ai municipiului Mediaș instituirea “taxei de ocupare temporară spațiu în imobilele proprietatea Municipiului Mediaș”.

Față de considerentele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal și OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii de Consiliu Local nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local
nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Medias
pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară, la data de 26 aprilie 2023,

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 135/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Medias pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică –Serviciul Fiscal Local din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15609/11.04.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____ / _____.04.2023,

Văzând HCL nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei nr.1 Capitolul IX “ALTE TAXE LOCALE - Taxe privind ocuparea domeniului public ” cu un nou punct, pct.25 care va avea următorul cuprins:

DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2023
25. Taxa de ocupare temporară spațiu în imobilele proprietatea Municipiului Mediaș	4 lei/mp/zi

Art. II. Capitolul IX „Alte taxe locale din Anexa nr. 1 la HCL nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Medias pe anul 2023 se înlocuiește cu anexa prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



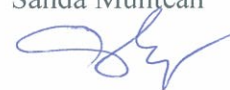
Art. III. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică –Serviciul Fiscal Local din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. IV. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciului Fiscal Local și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 135/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



IX. ALTE TAXE LOCALE

Art.486

DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2023
	-Taxa lei-
1. a) Taxa chirie teren cu destinație agricolă- preț pornire licitație în 2023	Arabil 0,32 lei/m ² Fanete 0,19 lei/m ² Pășune 0,19 lei/m ² Vie 0,37 lei/m ²
b) Taxa chirie pentru terenurile cu destinație agricolă adjudecate prin licitație publică în anul 2022 (lei/mp/an)	Chiria adjudecată prin licitație publică în 2022
c) Taxa chirie pentru terenurile cu destinație agricolă adjudecate prin licitație publică în anii anteriori anului 2022(lei/mp/an)	Chiria datorată în anul 2022 majorată cu indicele de inflație din anul 2022 dacă inflația este pozitivă
2. Taxă închiriere pajiști conform O.G. nr.34/2013 și Ordin nr.407/2013	257,40 lei/ha/an majorată cu indicele de inflație pe anul 2022 dacă inflația este pozitivă
3. Taxă închiriere pajiști conform OG 34/2013 și Ordin nr. 407/2013 în anul 2022 prin licitație publică	Taxa adjudecată în anul 2022
4. Taxă închiriere pajiști conform OG 34/2013 și Ordin nr. 407/2013 în anii anteriori 2022	Taxa datorată în anul 2022 majorată cu indicele de inflație pe anul 2022 dacă inflația este pozitivă

Tarife pentru întocmire planuri de situație pe suport topografic sau cadastral

lei

Nr. crt.	Întocmire plan de situație	Dimensiune	Tarif
1.	Copie - extras din planul parcelar Legea 18/1991, Legea 1/2000, cu aviz, sau copii de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul local	Mp de plan sau fracțiune de mp	48 lei
2.	Taxă verificare și avizare planuri parcelare și planuri de încadrare în tarla .	Plan	50 lei

NOTĂ - Tarifele nu includ taxa de avizare/recepționare la OCPI , taxa pentru eliberarea Certificatului de Urbanism, sau a Autorizației de Construcție și taxa de întabulare la Cartea funciară.

Taxe privind folosirea domeniului public

DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2023			
	-Taxa lei-			
1. Taxa ocupare domeniu public (copertina, garaje)	0,98lei/mp/luna			
2. Taxa ocupare domeniu public închiriat în anii anteriori anului 2022 prin licitație (copertina, garaje)	Taxa datorată la nivelul anului 2022 majorată cu indicele de inflație din anul 2022 dacă inflația este pozitivă			
3. Taxa pt.ocuparea domeniului public (chioscuri, tonete) - termen de plata 25 a lunii pt.luna care urmeaza	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	1,81 lei/mp/zi	1,66 lei/mp/zi	1,58 lei/mp/zi	1,51 lei/mp/zi
4. Pentru suprafețele de teren adjudecate în anii anteriori anului 2022 , prin licitații (chioscuri, tonete)	Taxa în cuantumul anului 2022 majorată cu indicele de inflație din anul 2022 dacă inflația este pozitivă			
5. Taxa ocupare temporară domeniu public: terase estivale de alimentație publică sau mobilier urban pe domeniul public sau privat al nuncipiului Mediaș a) în sezonul 01.05.2023 – 30.09.2023 b) în extrasezon 01.01.2023 – 30.04.2023 și 01.10.2023-31.12.2023	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	1,50 lei/mp/zi	1,10 lei/mp/zi	1,10lei/m p/zi	1,00 lei/mp/zi
	0,37 lei /mp/zi – indiferent de zonă			
5.1 Taxa ocupare temporară domeniu public: terase estivale de alimentație publică sau mobilier urban pe domeniul public sau privat al nuncipiului Mediaș pe perioada stării de alerta	<p>In sezonul estival:</p> <p>-0,60 lei/mp/zi zona A în perioada 01.05.2023-30.09.2023</p> <p>-0,40 lei/mp/zi zonele B,C,D în perioada 01.05.2023-30.09.2023</p> <p>În extrasezon:</p> <p>- 0,37 lei/mp/zi zona A,B,C,D între 01.01.2023-30.04.2023 și 01.10.2022-31.12.2023</p>			
6. Taxa domeniu public pentru depozitari temporare de materiale	2 lei/mp/zi			
7. Taxa pt.ocupare temporar domeniu public altele decât cele menționate la pct. 3,4,5,6	Zona A		Zonele B,C,D	
	-20 lei/mp/zi pentru suprafață mai mică sau egală cu 10 mp -7 lei/mp/zi pentru suprafață mai mare de 10 mp		-10 lei/mp/zi pentru suprafață mai mică sau egală cu 10 mp -3,5 lei/mp/zi pentru suprafață mai mare de 10 mp	
8. Taxa privind folosirea domeniului public pentru exercitarea dreptului de acces pe/ în sau sub imobilele proprietate publică				
a)taxă privind pozarea de cabluri pe stâlpi	0,37 lei/zi/stâlp			
b) taxă privind închirierea stâlpilor de iluminat	2,19 lei/zi/stâlp			
c) Pentru stâlpii, pozare cabluri subterane, adjudecați în anii anteriori anului 2022 prin licitații	taxa în cuantumul anului 2022 majorată cu indicele de inflație din anul 2022 dacă inflația este pozitivă			
d).Taxă de ocupare a domeniului public pentru antene de emisie recepție	Indiferent de zonă 0,18 lei/mp/zi			
Tip acces	Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu		Clădiri cu valoare de patrimoniu	

e).Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml	
f)Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml	
g)Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
h)Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
i)Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
j)Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
9.		
a) Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
b)Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) - localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-
c)Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
d)Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
e)Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
f)Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
g)Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
h)Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp
i)Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
j)Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
k)Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
10.Taxă ocupare domeniu public închiriat (copertine, garaje) pentru persoane fizice/juridice care nu dețin autovehicule în evidențele fiscale ale municipiului Mediaș	a)Taxa datorată este de 4 lei/mp/lună dacă tariful datorat în 2022 este mai mic sau egal cu 4 lei/mp/lună; b) Taxa datorată este tariful datorat în anul 2022 dacă acesta este mai mare decât 4 lei/mp/lună	
11. Taxă de închiriere zonă de agrement – pentru clădiri - pentru teren	24 lei/mp suprafață utilă/an, pentru dependințe : tarif redus cu 25% - 0,5 lei/mp/an	
12. Taxă de închiriere teren baze sportive	0,50 lei/mp/an	
13. Taxă ocupare provizorie, terenuri aferente panouri publicitare fixe sau mobile, pe domeniul public, etc	Zona A	Zona B,C,D
	20 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
14. Taxă ocupare domeniu public- parcări auto	100 lei/ an- taxă de pornire la licitație	

15. Taxă ocupare domeniu public- parcări auto închiriate prin licitație	Taxa adjudecată
16. Taxă ocupare domeniu public cu panouri mobile (pliante) autoportante, temporar amplasate pe domeniul public si/sau privat	4,00 lei/panou/zi-indiferent de zonă
17. Taxă ocupare domeniu public pentru distribuire de "fluturași", pliante, etc	50 lei/persoană/zi- indiferent de zonă
18. Taxă ocupare domeniu public pentru organizare șantier	200 lei/ lună sau fracțiune de lună
19. Taxă ocupare săli în incinta Primăriei Mediaș	150lei/oră
20. Taxă utilizare, cu ocazia căsătoriei, a sălii de protocol în zilele de luni- vineri	35 lei
22. Taxă utilizare, cu ocazia căsătoriei, a sălii de protocol în zilele de sâmbătă și duminică	185 lei
23. Taxă fotografiere și/sau înregistrare video, cu ocazia căsătoriei, în sala de protocol	15 lei
24. Taxă închiriere domeniu public/privat pentru amenajare parcări auto care deserveșc exclusiv și gratuit activitatea persoanelor juridice	6 lei/mp/an
25. Taxa de ocupare temporară spațiu în imobilele proprietatea Municipiului Mediaș	4 lei/mp/zi

Tarife pentru plata chiriei în anul 2023 la spații cu alta destinație decât cea de locuință

Profil specific de activitate	Tarife chirie stabilite pe zone lei/mp/luna				
	I	II	III	IV	Sat aparținător Ighișul Nou
Alimentar	19,11	16,17	12,24	10,50	3,6
Alimentație publică	19,11	16,17	12,24	10,50	3,6
Nealimentar	32,64	29,31	24,22	21,54	3,6
Prestări servicii	22,74	17,37	12,00	12,00	3,6
Productie	28,10	22,74	19,50	15,26	3,6
Administrativ, birouri	28,10	22,74	19,50	19,50	3,6
Garaje, teren	2,34	2,34	2,34	2,34	1,00
Sedii partide, asociații nonprofit instituții publice	3,62	3,62	3,62	3,62	3,6

Nota :

- Tarifele de mai sus se reduc după cum urmează:
 - cu 25% pentru dependente cu excepția spațiilor folosite ca depozite en-gross
 - cu 50% pentru spațiile aflate la subsol cu excepția spațiilor folosite ca depozite en-gross
- Pentru unitățile care au închiriat spații în urma licitațiilor în anul 2022 cuantumul chiriilor pe anul 2023 este valoarea adjudecată la licitație.
- Pentru unitățile care au închiriat spații prin licitație publică în anii anteriori anului 2022, cuantumul chiriei este cel datorat în 2022 .

Tarife practicate de SPCLEP Mediaș pentru anul 2023

Denumire taxă	Valoare taxă – lei -
1. Taxă eliberare carte identitate	7 lei
2. Taxă eliberare carte identitate provizorie	1 leu
3. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice pentru furnizare de date	1 leu/ persoană ale cărei date sunt solicitate
4. Divorț prin acordul soților	500 lei

5. Utilizare cu ocazia căsătoriei, a sălii de protocol în zilele de luni- vineri*	35 lei
6. Utilizare cu ocazia căsătoriei, a sălii de protocol în zilele de sâmbătă și duminică**	185 lei
7. Fotografiere și/sau înregistrare video cu ocazia căsătoriei, în sala de protocol, în zilele de luni- duminică	15 lei
*Total tarif practicat, cu ocazia căsătoriei în zilele de luni-vineri : 50 lei ** Total tarif practicat, cu ocazia căsătoriei în zilele de sâmbăta și duminică : 200 lei	


**INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Serviciu Fiscal Local

Nr. înreg. 15609/11.04.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii de Consiliu Local nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 135/2023 al proiectului de hotărâre nr. 135/2023 privind completarea HCL nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2023 modificată prin HCL nr.385/2022, apreciem că se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local din următoarele motive:

Prin HCL nr. 131/2022 au fost aprobate impozitele și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2023.

La Capitolul IX "ALTE TAXE LOCALE" din Anexa 1 la HCL 131/2022 au fost aprobate conform art.486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal –" Taxe privind ocuparea domeniului public".

Pentru asigurarea cadrului legal în ceea ce privește stabilirea impozitelor și taxelor locale, având în vedere aspectele legale, urmare solicitării a unor societăți comerciale de a închiria temporar unele suprafețe din spațiile aflate în proprietatea Municipiului Mediaș, propun pentru a veni în sprijinul cetățenilor și agenților economici ai municipiului Mediaș instituirea "taxei de ocupare temporară spațiu în imobilele proprietatea Municipiului Mediaș".



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Astfel propunem spre aprobare Consiliului local următoarele:

1. Completarea Anexei nr.1 Capitolul IX "ALTE TAXE LOCALE -Taxe privind ocuparea domeniului public " cu un nou pct.25 care va avea următorul cuprins:

DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2023
25. Taxa de ocupare temporară spațiu în imobilele proprietatea Municipiului Mediaș	4 lei/mp/zi

2. Anexa nr.1 la HCL 131/2022 cu modificările și completările ulterioare se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

În acest sens, în temeiul art.486 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare nr. 135 / 2023 și proiectul de hotărâre nr. 135 / 2023,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea unei hotărâri privind completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii de Consiliu Local nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare

Direcția economică
Adriana Tătar

Direcția Dezvoltare Urbană
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Doina Oancea

Șef Serviciu Impuneri Impozite si Taxe
ec. Dan Mărginean

Vizat Oficiu Juridic